РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1808-27
о государственной регистрации

По заявлению от 13 апреля 2026 года № 920/26:1808

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-54447, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/12, площадь - 336.4 кв.м, назначение - Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование - гаражи

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "АйронИнвестПроект" (форма собственности - частная)

Приложение: нет
Примечание: нет

Свидетельство составлено 17 апреля 2026 года
Регистратор *Мухачев Олег Борисович 1808*

М.П. (подпись)

id: 20231424

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Гаражи
Назначение:	2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)
Инвентарный номер:	200/С-54447
Адрес:	210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/12
Составлен по состоянию на:	28.03.2018

Составил	09.10.2019		А.Л. Жоров
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	09.10.2019		Е.Г. Степанова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	09.10.2019		Н.С. Цыганкова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002000708 (1.237
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	1855
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	398 (398)
10. Общая площадь здания, кв.м	336.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	336.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.04.18	28668.50	справка о балансов принадлежности стоимости объект недвижимого имущества Дочерн коммунальное производственно предприятие «Специализирован ремонтно-строительное управление г. Витебска» от 02.04.2018 № 66

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	склад.	трансп.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	60.6	16.1	259.7	336.4
Общая площадь, кв.м	60.6	16.1	259.7	336.4

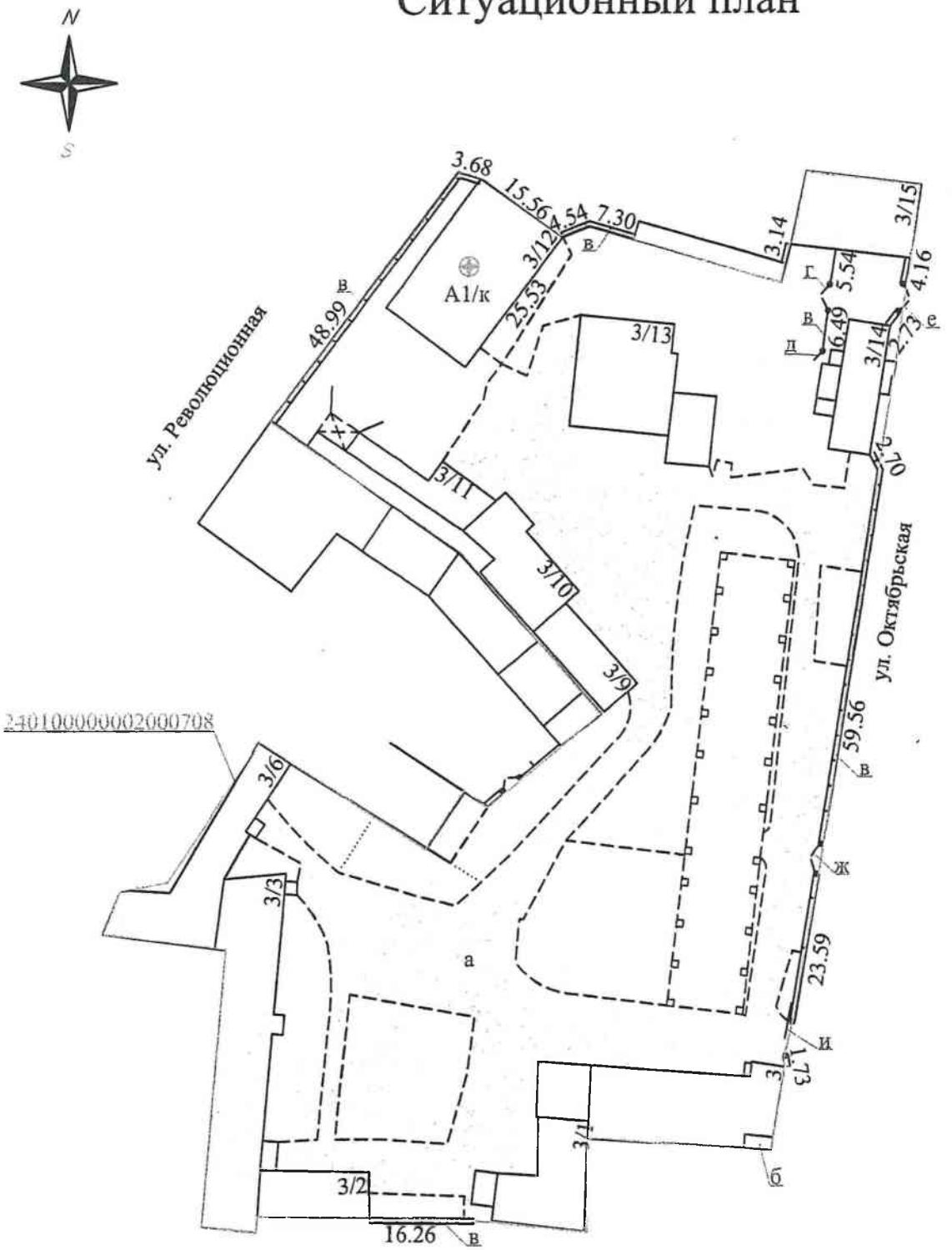
3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Приложение 1

Ситуационный план

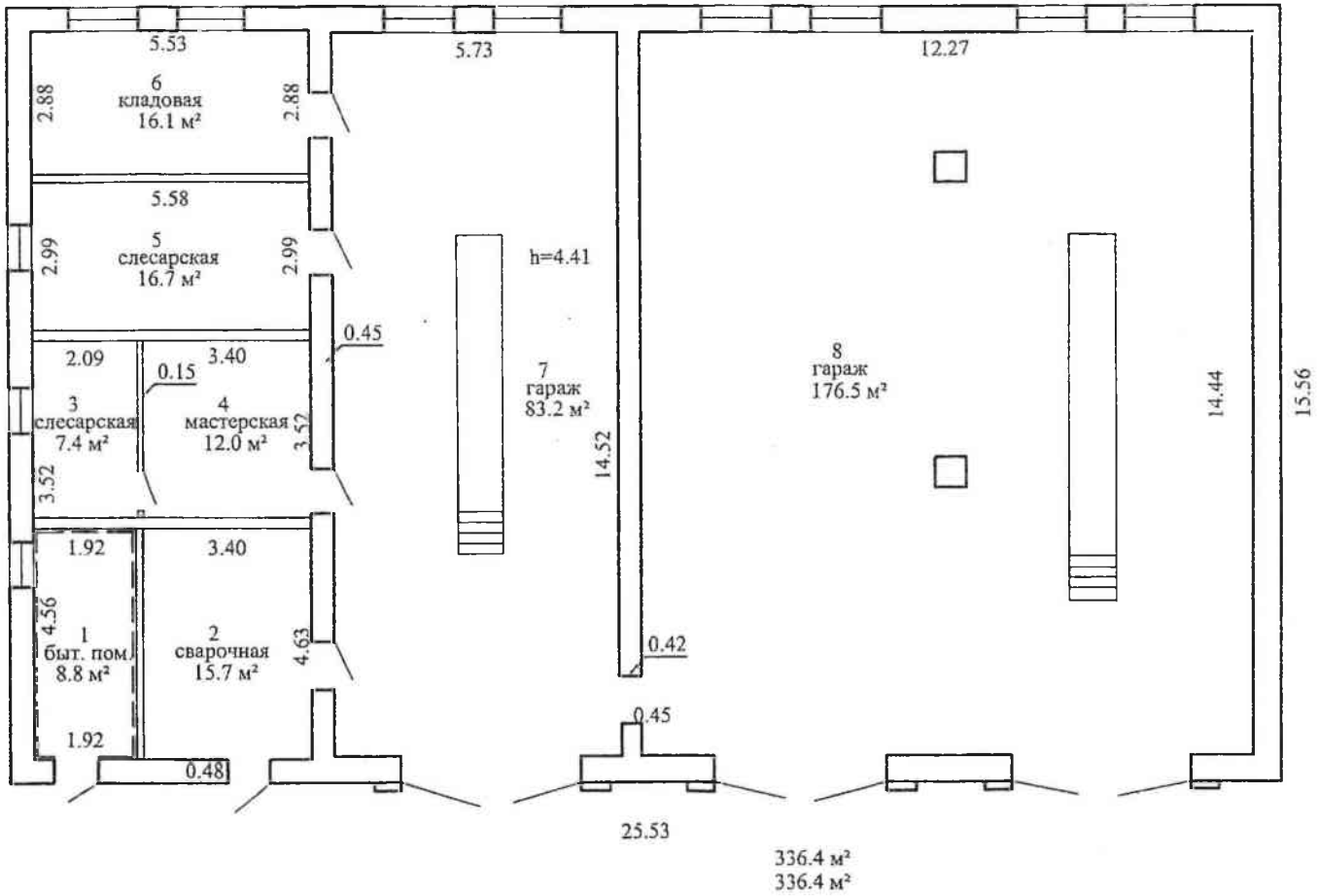


Условные обозначения:

- геокод объекта
24010000002000708 - кадастровый номер земельного участка
А1/к - литер строения
а - литер
- земельный участок
- ограждение деревянное
- ограждение из металлической сетки
- ограждение кирпичное
- асфальтобетон
- бетон

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гаражи			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/12			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 19 апреля 2018 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л. Жоров		19.11.2018
Изготовил	А.Л. Жоров		07.10.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		07.10.2019

Поэтажный план
Этаж: 1



РУП"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гаражи			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Октябрьская, 3/12			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 28.03.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В. А. Еременко		29.03.2018
Изготовил	А.Л. Жоров		07.10.2019
Проверил	Е.Г. Степанова		07.10.2019