

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1475-15073**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 23 мая 2024 года № 1065/24:1475

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 200/D-200535, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 31/1-85, площадь - 165.3 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройАгент" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 23 мая 2024 года  
Регистратор *Литвинова Ольга Александровна* 1475



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 31/1-85

Составлен по состоянию на: 14.07.2023

Составил 20.02.2024  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 20.02.2024  
(дата)



Т.А. Кузьменкова  
(инициалы, фамилия)

Р.А. Масальский  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	165.3
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	128.1
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	704

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-106732
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-6
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2019 (03.12.2019, 24.01.2024)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	9855.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	6232.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	330.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-6/бл - Многоквартирный жилой дом, 1 - Тамбур, (А1-6/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.01.24	391500.00	ООО "Стройторгсервис" от 26.01.2024 № 104/127-24
Первоначальная (переоцененная) стоимость	26.01.24	391500.00	ООО "Стройторгсервис" от 26.01.2024 № 104/127-24

#### 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Летнее	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

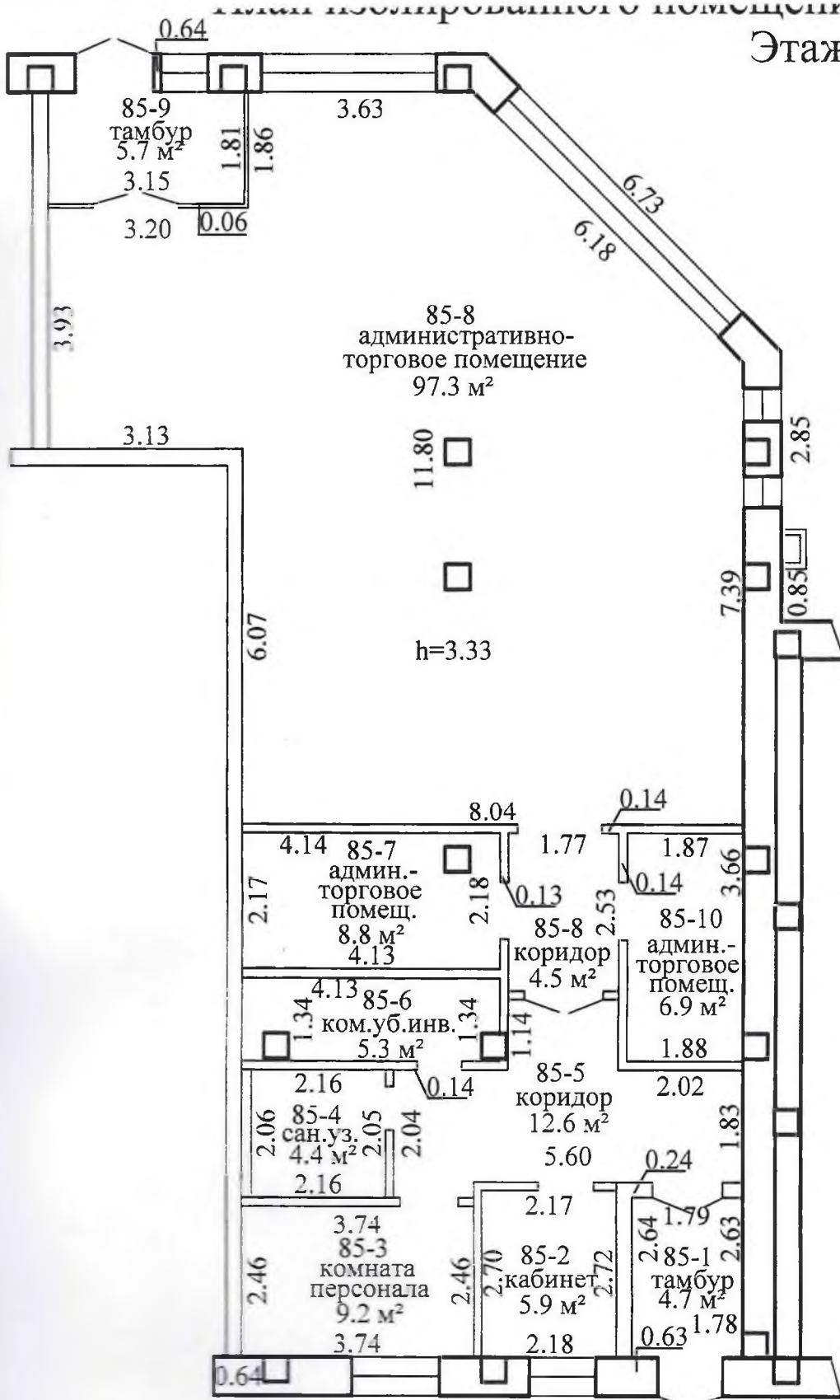
## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита железобетонная
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпич керамический, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Алюминий
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминий
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.



и.п. 85 128.1 м<sup>2</sup>  
165.3 м<sup>2</sup>

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Административно-торговое помещение

210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-т Черняховского, 31/1-85

Литер А1-6/бл Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 14.07.2023

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Кузьменкова	<i>[Signature]</i>	30.10.2023
Оформил	Т.А. Кузьменкова	<i>[Signature]</i>	20.02.2024
Проверил	Р.А. Масальский	<i>[Signature]</i>	20.02.2024