

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-7377
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 108188/17:1439 от 25 августа 2017 года
в отношении изолированного помещения с инвентарным
номером 500/D-798192146, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Маршала Лосика, 31-563, площадь - 35.4 кв.м., назначение - Торговое
помещение, наименование - Торгово-общественное помещение

произведена государственная регистрация:

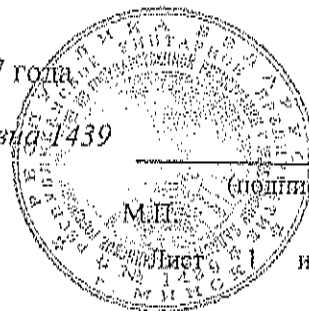
1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью
"АЙРОН".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 августа 2017 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна* 1439



(подпись)

М.П.

Лист

из

1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

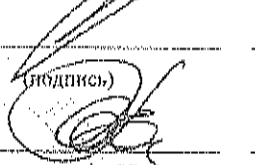
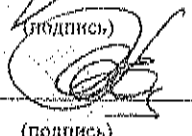
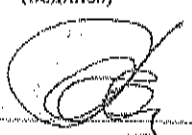
Наименование: Торгово-общественное помещение

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798192146

Адрес: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-563

Составлен по состоянию на 12.07.2017

Составил	<u>12.07.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Чхаидзе</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.07.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.07.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	4
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	35,4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	29,4
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв. м.	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м.	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-64696
2. Количество надземных этажей, шт.	19
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017
5. Год реконструкции	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отношение		Качество		Коллекторы	Качество		Время (сут)	Тр	Итого
	Почво	от ГЭС или групповой (районной) котельной	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств		Централь- для (уличная)	Мест- для			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Техническое описание


5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки керамические поризованные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, верота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет сведений
12	Прочие	Нет

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

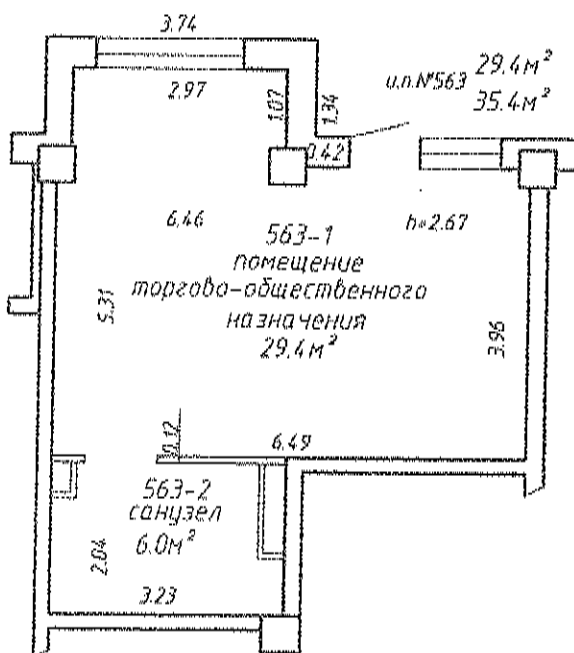
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажный план

Секция(подъезд) -4

Этаж - 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное помещение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-563			
Литер А19/бл	Секция (подъезд):-4	Этаж:-1	
Составлен по состоянию на: 12.07.2017			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Чхайдзе		23.08.2017
Изготовил	А.Н. Чхайдзе		23.08.2017
Проверил	Т.В. Бихутин		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100