

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1422-13820
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 33813/20:1422 от 13 марта 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798806306, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гурского, 44-3, площадь - 1025.1 кв.м., назначение - Помещение транспортного назначения, наименование - СТО

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ДИАЛстройсервис".

Приложения: нет

Примечание: нет.

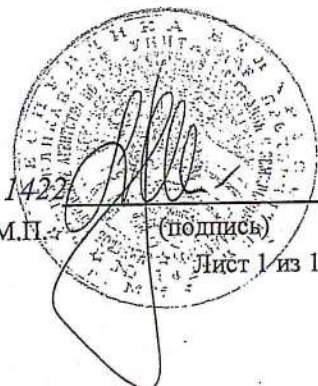
Свидетельство составлено 13 марта 2020 года

Регистратор *Михонская Наталья Адамовна* 1422

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



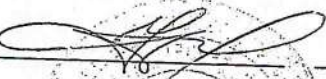
Наименование: СТО

Назначение: 4 02 14 - Помещение транспортного назначения

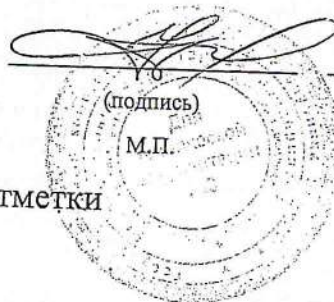
Инвентарный номер: 500/D-798806306

Адрес: 220052, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гурского, 44-3

Составлен по
состоянию на: 11.09.2019

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| Составил | <u>02.03.2020</u> (дата) |  (подпись) | <u>Е.Б. Тишкевич</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>02.03.2020</u> (дата) |  (подпись) | <u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>02.03.2020</u> (дата) |  (подпись) М.П. | <u>Н.Е. Клакоцкая</u> (инициалы, фамилия) |

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|--|-----------|
| 1. Подъезд (секция) | - |
| 2. Этаж | Цокольный |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 1025.1 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 862.1 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | 0 |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 15. Объем, куб.м | 5347 |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--|--|
| 1. Инвентарный номер | 500/С-66061 |
| 2. Наименование | СТО с административными помещениями |
| 3. Назначение | 22925 - Здание многофункциональное |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | 3-8 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2019 (04.09.2019) |
| 7. Год реконструкции | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | 17935.7 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0.0 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | 1962.0 |
| 12. Материал стен | Кирпичи, Железобетон |
| 13. Лифты | Есть |
| 14. Составные части и принадлежности | А3-8/к.жб - СТО с административными помещениями, а - Пешеходная часть, б - Площадка под парковку, в - Проезд, г - Площадка, д - Площадка для сбора ТБО, е - Бордюр 0,16, ж - Бордюр 0,08, и - Шлагбаум |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |



4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя | Отопление | | | | Водопровод | Канализация | | Торжее водоснабжение | Ванны (душ) | Газ | Напольные электрические панели (варочные панели) |
|---|-----------|---|---|---|------------|-----------------------|---------|----------------------|-------------|-----|--|
| | Печь | Центральное | | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | центральная (уличная) | местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | - |
| 2 | Наружные стены | Железобетон, Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Железобетон |
| 4 | Перегородки | Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 5 | Перекрытия | Железобетон |
| 6 | Крыша (кровля) | Асфальтобетон |
| 7 | Полы | Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | ПВХ профиль, Стеклопакеты |
| 9 | Двери, ворота | Металл, Роллеты защитные, ПВХ профиль, Дерево |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Обшивка металлическими панелями |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено, Облицовка |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.4 | ванны, душ | Предусмотрено проектом |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | - |
| 11.8 | иные | Телефонизация (телефонная сеть) |
| 12 | Прочие | - |

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



