

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-7369
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 108178/17:1439 от 25 августа 2017 года
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 500/D-798192138, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Маршала Лосика, 31-555, площадь - 35.5 кв.м., назначение - Торговое
помещение, наименование - Торгово-общественное помещение

произведена государственная регистрация:

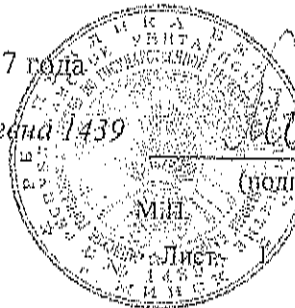
1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 августа 2017 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна* 1439



(подпись)

из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

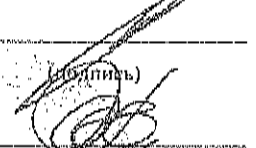
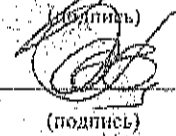

Наименование: Торгово-общественное помещение

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-798192138

Адрес: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-555

Составлен по состоянию на 12.07.2017

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| Составил | <u>27.08.2017</u> (дата) |  (подпись) | <u>А.Н. Чхаидзе</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>27.08.2017</u> (дата) |  (подпись) | <u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>27.08.2017</u> (дата) |  (подпись) | <u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия) |

М.П.

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|--|------|
| 1. Подъезд (секция) | 2 |
| 2. Этаж | 1-й |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м. | 35.5 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м. | 29.4 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | - |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв. м. | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м. | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м. | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м. | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | - |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--|-------------|
| 1. Инвентарный номер | 500/С-64696 |
| 2. Количество надземных этажей, шт. | 19 |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2017 |
| 5. Год реконструкции | - |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |



4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование работы | Списание | | Возвращено | Качество | | Порядок | Время (сутки) | Лаз | Назначение | |
|---|----------|---|------------|---|-------------|---------|---------------|-----|------------|---------|
| | Печное | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | | Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____ | Центральные | | | | | Местная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество обслуживаемых жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

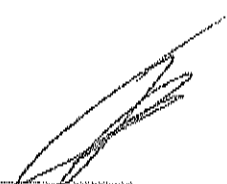
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Железобетон |
| 2 | Наружные стены | Блоки керамические поризованные, Железобетон |
| 3 | Внутренние стены | Блоки силикатные |
| 4 | Перегородки | Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная монолитная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Бетон Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль |
| 9 | Двери, ворота | ПВХ профиль |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Оштукатурено и окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Оштукатурено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электролит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет сведений |
| 12 | Прочие | Нет |

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

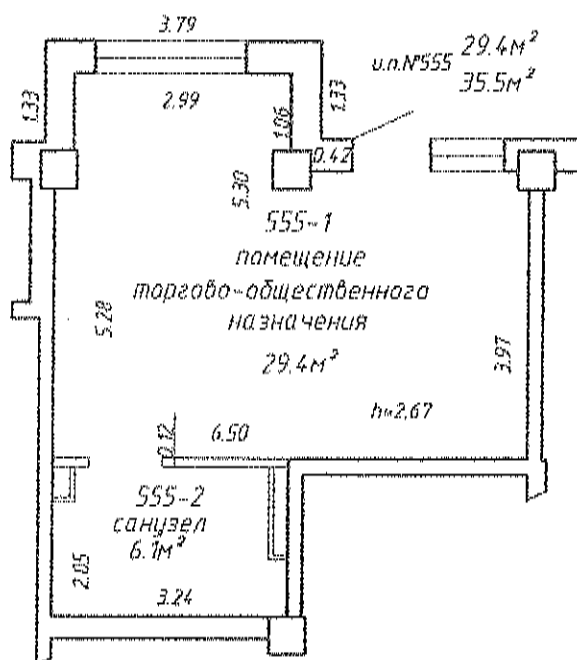
Подпись исполнителя



Поэтажный план

Секция(подъезд) -2

Этаж - 1



| | | | |
|--|---------------------|------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Изолированное помещение | | | |
| Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-555 | | | |
| Литер А19/бл | Секция (подъезд):-2 | Этаж: -1 | |
| Составлен по состоянию на: 12.07.2017 | | | |
| Масштаб | Лист - 1 | Листов - 1 | Стр. - 5 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | А.Н.Чхандзе | | 23.08.2017 |
| Изготовил | А.Н.Чхандзе | | 23.08.2017 |
| Проверил | Т.В.Евхутич | | |

