

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1439-7358  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 107749/17:1439 от 24 августа 2017 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-798192129, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-546, площадь - 207.5 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торгово-общественное помещение

**произведена государственная регистрация:**

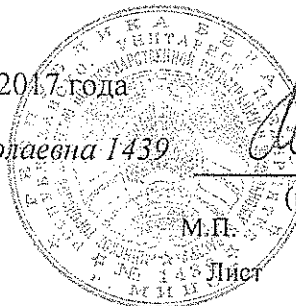
1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной ответственностью "АЙРОН".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 августа 2017 года

Регистратор *Макавич Ольга Николаевна 1439*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

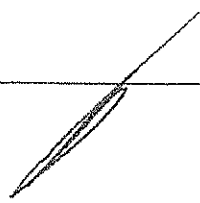


Наименование: Торгово-общественное помещение

Назначение: 40203 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D- 798192129

Адрес: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-546

Составлен по состоянию на: 12.07.2017

Составил	<u>23 АВГ 2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Чхаидзе</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23 АВГ 2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23 АВГ 2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Евхутич</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

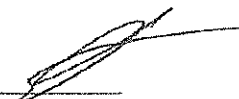
1. Подъезд (секция)	3
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	207.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	203.0
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв. м.	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м.	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-64696
2. Количество надземных этажей, шт.	19
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017
5. Год реконструкции	-

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Торцевое подоснажение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические панели	
	Поверхность	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		Центральное от индивидуальных отопительных устройств	Центральная (уличная)					Местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки керамические поризованные, Железобетон
3	Внутренние стены	Блоки силикатные
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль, Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет сведений
12	Прочие	Нет

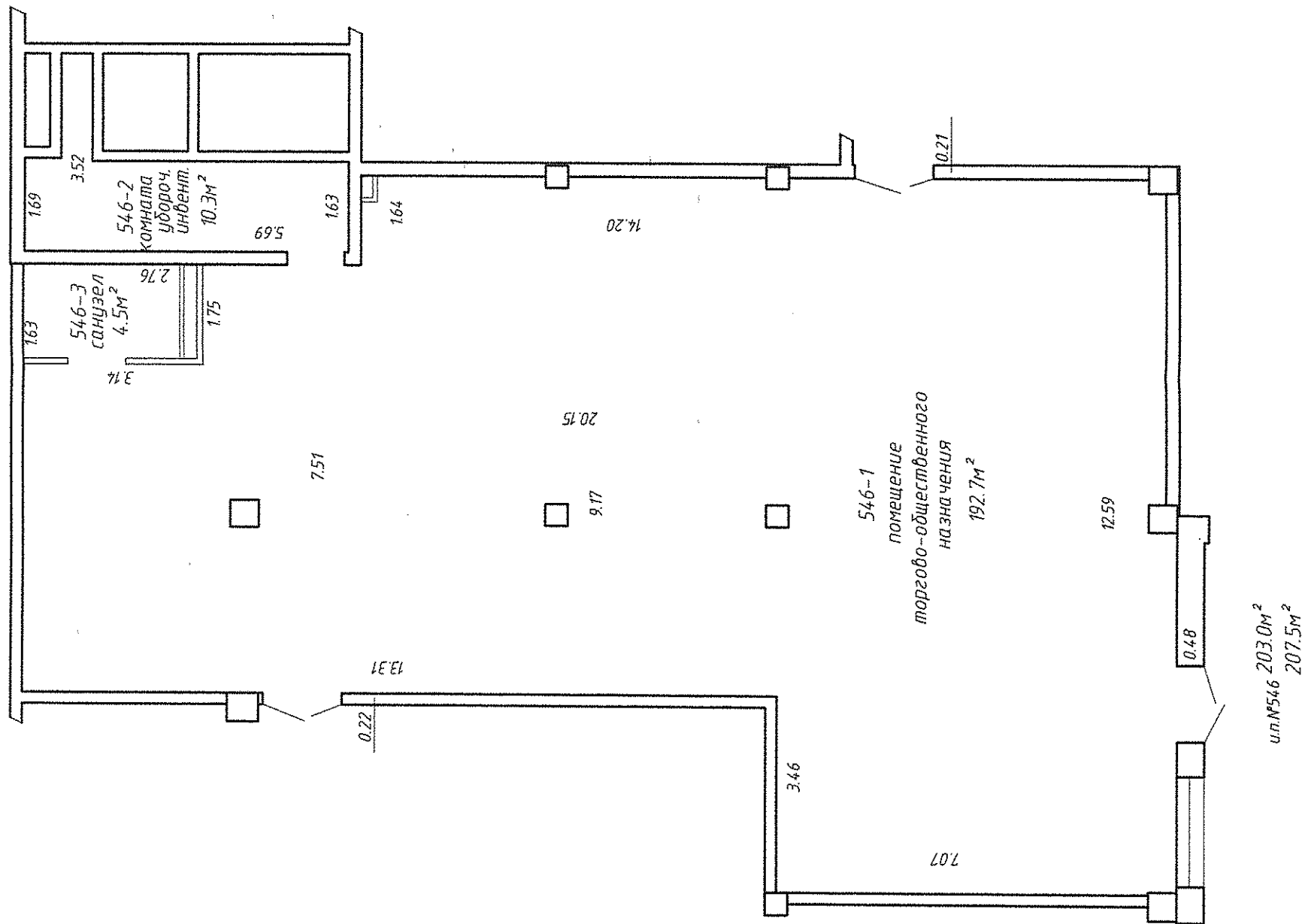
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

# Поэтажный план

Секция (подъезд) 1 Этаж-подвальный



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Изолированное помещение				
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Маршала Лосика, 31-546				
Литер А19/бл	Секция (подъезд): -3	Этаж: подвальный		
Составлен по состоянию на: 12.07.2017				
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5	
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	А.Н. Чхайдзе		23.08.2017	
Изготовил	А.Н. Чхайдзе		23.08.2017	
Проверил	Т.В. Евхутич			

