

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием участников
ООО «СтройФормула»
(Протокол от 03.03.2018 №1)

**Изменения №1
в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «СтройФормула»
(ООО «СтройФормула»)**

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «СтройФормула» (ООО «СтройФормула»), утвержденный внеочередным общим собранием участников ООО «СтройФормула» от 22.12.2017, протокол №16 (далее по тексту - Проспект):

1.1. п.п. 1.13.2. п. 1.13. «Сведения об аудиторской организации или аудиторе - индивидуальном предпринимателе Эмитента, об исполнителе оценки, а также об иных лицах, подписавших проспект эмиссии Облигаций» раздела 1. «Общие сведения об эмитенте» Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.13.2. Сведения об оценке недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям: оценка проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг», УНП 191693054, адрес места нахождения: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А, пом. 14, ком. 29, 32, 33 (далее по тексту - Оценщик). Оценщик недвижимости - Черепок Ирина Александровна, свидетельство об аттестации оценщика №30316 от 26.08.2008, продлено с 28.08.2017 сроком на три года, свидетельство об аттестации оценщика №20287 от 14.02.2014, продлено с 11.02.2017 сроком на три года. Руководителем Оценщика является директор Шуст Александр Сергеевич.»;

1.2. в п.п. 2.8.1.2. п. 2.8. «Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения о лице, предоставившем такое обеспечение, а также об этом обеспечении» раздела 2. «Сведения об эмиссии облигаций» Проспекта:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8.1.2. **залогом недвижимого имущества**, принадлежащего на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (место нахождения: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6, УНП 100070331) (далее по тексту в части сведений о залоге именуемое «Залогодатель»). Между Эмитентом и Залогодателем заключены: Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 22.12.2017, Дополнительное соглашение №1 от 03.03.2018 к Соглашению о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 22.12.2017.»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Оценщиком выданы Заключение №405-17/ОЦ об оценке рыночной стоимости, дата выдачи заключения об оценке: 22.12.2017, дата оценки: 15.12.2017 и Изменения №1 от 03.03.2018 в Заключение №405-17/ОЦ об оценке рыночной стоимости от 22.12.2017 и Стандартный отчет об оценке №405-17/ОЦ от 22.12.2017 (далее по тексту совместно именуемые - Заключение №405-17/ОЦ). Общая сумма оценочной стоимости (рыночной стоимости (в текущем использовании)) объектов недвижимости, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, согласно Заключению №405-17/ОЦ составляет **3 223 819,95 (Три миллиона двести двадцать три тысячи восемьсот девятнадцать) белорусских рублей 95 копеек.**»;

- в Таблице 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строку с порядковым номером 281 изложить в следующей редакции:

«

281	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708163502, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Победителей, д. 129, пом. 698	8 719,11
-----	---	--	----------

»;

- в Таблице 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строки с порядковыми номерами 416-501 изложить в следующей редакции:

«

416	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156644, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 1	3 913,46
417	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156653, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 10	3 913,46
418	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156654, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 11	3 913,46
419	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156655, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 12	3 913,46
420	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156656, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 13	3 751,25
421	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156657, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 14	3 913,46
422	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156658, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 15	3 913,46
423	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156659, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 16	3 913,46
424	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156660, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 17	3 913,46
425	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156661, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 18	3 913,46
426	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156662, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 19	3 913,46
427	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156645, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 2	3 913,46
428	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156663, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 20	3 751,25

489	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156719, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 76	4 319,00
490	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156720, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 77	4 319,00
491	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156721, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 78	4 319,00
492	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156722, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 79	4 319,00
493	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156651, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 8	3 913,46
494	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156723, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 80	4 319,00
495	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156724, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 81	4 319,00
496	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D708156725, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 82	4 319,00
497	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D708156726, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 83	4 319,00
498	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156727, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 84	4 319,00
499	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156728, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 85	4 319,00
500	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156729, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 86	4 319,00
501	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156652, назначение - Машино-место, наименование - Машино-место	г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 25А, пом. 9	3 913,46

»;

1.3. в разделе 5. «Описание объекта жилищного строительства» Проспекта:

- в п. 5.1. в абзаце двадцать пятом части одиннадцатой слова «устройство автомобильной парковки на 13 машиномест, автомобильной парковки на 29 машиномест» заменить словами «устройство автомобильной парковки на 13 машиномест, автомобильной стоянки на 29 машиномест.»;

- в п. 5.2. часть первую изложить в следующей редакции:

«На объект строительства (архитектурный проект) «Многоквартирная жилая застройка в границах Зубачева 3-й пер. - Брестский 4-й пер. - ул. Зубачева» имеются следующие положительные Заключение государственной экспертизы Дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по г. Минску» Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь:

- от 28.07.2017 №409-60/17 (с учетом Заключение государственной экспертизы Дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по г. Минску» Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 06.02.2018 №1257-60/17 «Изменение Заключение государственной экспертизы от 28.07.2017 №409-60/17 (положительное))»;

- от 12.09.2017 №710-60/17.».

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Управляющий Эмитента -
Индивидуальный предприниматель
М.П.

/Ситников Иван Егорович/

Главный бухгалтер Эмитента

/Андреева Елена Алексеевна/

Директор Поручителя
М.П.

/Шамрило Валерий Михайлович/

Директор Залогодателя
М.П.

/Шамрило Валерий Михайлович/

Директор Аудитора
М.П.

/Самохвалов Олег Вячеславович/

Директор Оценщика
М.П.

/Шуст Александр Сергеевич/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 7 (Семь) листов.

Управляющий Эмитента -
Индивидуальный предприниматель
Ситников Иван Егорович
М.П.