

Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций двадцать шестого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»;

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

2.2. Номер телефона/факса: +375 17 388-54-84, электронный адрес (e-mail): office@airon.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.airon.by (далее по тексту - официальный сайт Эмитента).

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский горисполком решением от 30.11.2000 №1397 зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100070331.

4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций Эмитента двадцать шестого выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в

соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным договором купли-продажи Облигаций по следующим банковским реквизитам Эмитента:

счет в белорусских рублях №BY94MMBN30120395100109330000 в ОАО «Банк Дабрабыт», БИК банка: ММВНBY22, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, УНП банка: 807000002.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту - ОАО «Технобанк»), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон: (+375 17) 283 27 27, (+375 17) 237 43 80, факс: (+375 17) 283 15 10, электронный адрес (e-mail): info@tb.by.

ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер 47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующие основные виды деятельности:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий;
- общее строительство зданий;
- оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами;
- складирование и хранение;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;
- инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции Общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 25.02.2019, протокол №5/1.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: двадцать шестой.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 9 861 (Девять тысяч восемьсот шестьдесят одна) штука.

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 2 702 (Две тысячи семьсот два) белорусских рубля и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану. Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 3 860 (Три тысячи восемьсот шестьдесят) белорусских рублей.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 26 644 422 (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать два) белорусских рубля.

12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану в составе строящегося объекта «Многофункциональный комплекс в районе ул. Нововиленской», 1-я очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №1.2 по генплану (далее по тексту - Жилой дом №1.2), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №1.2, а также на пополнение оборотных средств Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

13. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается залогом недвижимого имущества (объектов недвижимости в количестве 146 штук).

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 02.05.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 30.03.2021.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме №1.2, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 699 календарных дней, с 02.05.2019 по 31.03.2021.

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 31.03.2021.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 31.03.2021.

20. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09:00 до 18:00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор Эмитента
М.П.

/Шамрило Валерий Михайлович/

Главный бухгалтер Эмитента

/Андреева Елена Алексеевна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием участников
ОДО «АЙРОН»
(Протокол от 11.06.2019 №9)

Изменения №1
в Проспект эмиссии жилищных облигаций двадцать шестого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии жилищных облигаций двадцать шестого выпуска Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (ОДО «АЙРОН»), утвержденный внеочередным Общим собранием участников ОДО «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент) от 25.02.2019, протокол №5/1 (далее по тексту - Проспект):

1.1. подпункт 8.2. пункта 8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«8.2. В соответствии с Уставом Эмитента текущее руководство деятельностью Эмитента осуществляет единоличный исполнительный орган Эмитента.

Единоличным исполнительным органом Эмитента является Директор - гражданин Республики Беларусь Шамрило Валерий Михайлович (далее по тексту - Директор Эмитента).

Директор Эмитента в настоящее время занимает следующие должности (вне органов управления Эмитента):

- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «ДиалСтройСервис»;
- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «БелБизнесРесурс»;
- зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Директор Эмитента является участником Эмитента и имеет долю в уставном фонде Эмитента в размере 50%. Доля в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента у Директора Эмитента отсутствует.»;

1.2. подпункт 8.3. пункта 8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«8.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента контрольным органом Эмитента является ревизор.

Ревизором Эмитента является гражданка Республики Беларусь Кульбицкая Наталья Анатольевна (далее по тексту - Ревизор).

Ревизор Эмитента в настоящее время занимает должность главного бухгалтера ООО «ДомСтройАгент».

Ревизор не является участником (не имеет доли в уставном фонде) Эмитента, а также дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента.»;

1.3. подпункт 8.4. пункта 8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«8.4. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента:

Наименование	Доля, принадлежащая Эмитенту в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, %
ООО «АйронКомфорт»	51

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.»;

1.4. подпункт 9.2. пункта 9 Проспекта изложить в следующей редакции:

«9.2. Участники Эмитента в настоящее время занимают следующие должности, в том числе вне органов управления Эмитента:

Шамрило Валерий Михайлович:

- сведения о должностях, занимаемых Шамрило Валерием Михайловичем, являющимся одновременно Директором Эмитента, указаны в подпункте 8.2. пункта 8 настоящего эмиссионного документа;

Ситников Иван Егорович:

- главный инженер Эмитента;
- главный инженер ООО «ФармоЭкспоТех»;
- главный инженер ООО «БелБизнесРесурс»;
- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «Стройформула»;
- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «АйронИнвестПроект»;
- управляющий - Индивидуальный предприниматель ООО «ШОС Строй»;
- управляющий - Индивидуальный предприниматель Частного предприятия «Тэрэйн»;
- зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

Ситникова Татьяна Константиновна:

- зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя;

Кулага Зинаида Гавриловна:

- является пенсионером, зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя.»;

1.5. в подпункте 22.1. пункта 22 Проспекта:

- абзацы первый - третий части четвертой изложить в следующей редакции:

«Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выданы следующие заключения об оценке:

- Заключение об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 и Изменения №1 от 11.06.2019 в Заключение об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 и Стандартный отчет об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту совместно именуемые - Заключение №126-19/1/ОЦ); согласно Заключению №126-19/1/ОЦ общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заключении №126-19/1/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **8 371 600 (Восемь миллионов триста семьдесят одна тысяча шестьсот) белорусских рублей** (Заключение №126-19/1/ОЦ выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Эмитенту);

- Заключение об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 и Изменения №1 от 11.06.2019 в Заключение об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 и Стандартный отчет об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту совместно именуемые - Заключение №126-19/2/ОЦ); согласно Заклчению №126-19/2/ОЦ общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заклчении №126-19/2/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **4 708 600 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч шестьсот) белорусских рублей** (Заклчение №126-19/2/ОЦ выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Залогодателю 1 и Залогодателю 2);»;

- слова «Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключено Соглашение №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям» заменить словами «Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключены: Соглашение №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Дополнительное соглашение №1 от 11.06.2019 к Соглашению №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям»;

- слова «Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям» заменить словами «Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключены: Соглашение №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Дополнительное соглашение №1 от 11.06.2019 к Соглашению №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям»;

- в Таблице 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строки с порядковыми номерами 13, 14 изложить в следующей редакции:

«

13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718453, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 73, корп. 3, пом. 1, площадь - 147,1 кв.м.	108 500
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718454, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 73, корп. 3, пом. 2, площадь - 627,3 кв.м.	416 600

»;

- в Таблице 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строки с порядковыми номерами 37, 38, 39 изложить в следующей редакции:

«

37	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188773, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-167, площадь - 50,4 кв.м.	143 400
38	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188777, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-171, площадь - 61,5 кв.м.	194 400
39	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188781, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-175, площадь - 75,2 кв.м.	237 700

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Директор Эмитента М.П.	/Шамрило Валерий Михайлович/
Главный бухгалтер Эмитента	/Андреева Елена Алексеевна/
Залогодатель 1 М.П.	/Индивидуальный предприниматель Ситников Иван Егорович/
Залогодатель 2	/Ситников Иван Егорович/
Залогодатель 3 М.П.	/Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна/
Залогодатель 4	/Ситникова Вера Васильевна/
Залогодатель 5 М.П.	/Индивидуальный предприниматель Шамрило Валерий Михайлович/
Залогодатель 6	/Шамрило Валерий Михайлович/
От имени Залогодателя 7 М.П.	/Шамрило Валерий Михайлович/ действующий на основании доверенности от 14.06.2018, зарегистрированной в реестре за №1-598
Залогодатель 8	/Кулага Зинаида Гавриловна/
Директор Оценщика М.П.	/Шуст Александр Сергеевич/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием участников
ОДО «АЙРОН»
(Протокол от 11.06.2019 №9)

Изменения №1
в Решение о двадцать шестом выпуске жилищных облигаций
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»
(ОДО «АЙРОН»)

1. Внести следующие изменения в Решение о двадцать шестом выпуске жилищных облигаций Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (ОДО «АЙРОН»), утвержденное внеочередным общим собранием участников ОДО «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент) от 25.02.2019, протокол №5/1 (далее по тексту - Решение):

1.1. в подпункте 10.1. пункта 10 Решения:

- абзацы первый - третий части четвертой изложить в следующей редакции:

«Оценщиком в отношении недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, выданы следующие заключения об оценке:

- Заключение об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 и Изменения №1 от 11.06.2019 в Заключение об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 и Стандартный отчет об оценке №126-19/1/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту совместно именуемые - Заключение №126-19/1/ОЦ); согласно Заклчению №126-19/1/ОЦ общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заклчении №126-19/1/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **8 371 600 (Восемь миллионов триста семьдесят одна тысяча шестьсот) белорусских рублей** (Заклчение №126-19/1/ОЦ выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Эмитенту);

- Заключение об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 и Изменения №1 от 11.06.2019 в Заключение об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 и Стандартный отчет об оценке №126-19/2/ОЦ от 15.02.2019 (далее по тексту совместно именуемые - Заключение №126-19/2/ОЦ); согласно Заклчению №126-19/2/ОЦ общая сумма рыночной стоимости (в текущем использовании) объектов недвижимости, указанных в Заклчении №126-19/2/ОЦ и передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в ценах на дату оценки (11.02.2019) составляет **4 708 600 (Четыре миллиона семьсот восемь тысяч шестьсот) белорусских рублей** (Заклчение №126-19/2/ОЦ выдано в отношении объектов недвижимости, принадлежащих Индивидуальному предпринимателю Ситникову Ивану Егоровичу (далее по тексту - Залогодатель 1), а также гражданину Республики Беларусь Ситникову Ивану Егоровичу (далее по тексту - Залогодатель 2));»;

- слова «Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключено Соглашение №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения

обязательств по облигациям» заменить словами «Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключены: Соглашение №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Дополнительное соглашение №1 от 11.06.2019 к Соглашению №1 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям»;

- слова «Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям» заменить словами «Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключены: Соглашение №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Дополнительное соглашение №1 от 11.06.2019 к Соглашению №2 от 25.02.2019 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям»;

- в Таблице 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строки с порядковыми номерами 13, 14 изложить в следующей редакции:

«

13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718453, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 73, корп. 3, пом. 1, площадь - 147,1 кв.м.	108 500
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-718454, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карвата, д. 73, корп. 3, пом. 2, площадь - 627,3 кв.м.	416 600

»;

- в Таблице 2. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества (объектов недвижимости), передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям» строки с порядковыми номерами 37, 38, 39 изложить в следующей редакции:

«

37	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188773, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-167, площадь - 50,4 кв.м.	143 400
38	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188777, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-171, площадь - 61,5 кв.м.	194 400
39	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798188781, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 62-175, площадь - 75,2 кв.м.	237 700

».

2. Остальные сведения, указанные в Решении, остаются без изменений.

Директор Эмитента
М.П.

/Шамрило Валерий Михайлович/

Главный бухгалтер Эмитента

/Андреева Елена Алексеевна/

Залогодатель 1
М.П.

/Индивидуальный
предприниматель
Ситников Иван Егорович/

Залогодатель 2	/Ситников Иван Егорович/
Залогодатель 3 М.П.	/Индивидуальный предприниматель Ситникова Вера Васильевна/
Залогодатель 4	/Ситникова Вера Васильевна/
Залогодатель 5 М.П.	/Индивидуальный предприниматель Шамрило Валерий Михайлович/
Залогодатель 6	/Шамрило Валерий Михайлович/
От имени Залогодателя 7 М.П.	/Шамрило Валерий Михайлович/ действующий на основании доверенности от 14.06.2018, зарегистрированной в реестре за №1-598
Залогодатель 8	/Кулага Зинаида Гавриловна/

В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 3 (Три) листа.

Директор Эмитента
Шамрило Валерий Михайлович
М.П.